

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2018

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Mestské kultúrne stredisko
Sídlo : Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
Zástupca : Mgr. Jana Greššová, riaditeľka
IČO : 355 046
IČ DPH : SK2020561994
Bankové spojenie : SK06 0200 0000 0000 0043 332

a

2. Nájomca : ZŠ s MŠ Dlhá nad Oravou
Sídlo : Dlhá n. Oravou 110, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zástupca : Mgr. Magdaléna Forgáčová
IČO: 37810677
DIČ : 2021647914
Bankové spojenie : SK34 0900 0000 0003 2204 1913

Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom stavby : budova MsKS č .súp. 1269 postavenej na pozemku CKN parc. Č. 390/140 v k.ú. Veľký Bysterec, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 02601 Dolný Kubín, IČO : 00314463.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory spolu s ich príslušenstvom, nachádzajúce sa na prízemí budovy MsKS , časť kancelárie č.10 vo výmere **1,23 m2** (ďalej len „priestory“)
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania ako kancelársky priestor.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou najsôr dňa **01.04.2018**
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
3. Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III.

Nájomné

1. Výška ročného nájomného je **74 €**, vrátane DPH, splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľovi v I. štvrtroku príslušného kalendárneho roka.

2. V nájomnom je zahrnutá paušálna úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru
- | | | |
|---------------------------------|---|------------|
| - základné nájomné | 1,23 m ² x 2,98 € = 3,665 /mesiac/ | 44 € rok |
| - služby voda, elektrina, teplo | 0,25 osoby x 10 € = 2,50 | “ 30 € rok |

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne, bežné užívanie pre účely nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou
3. Nájomce je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním,
 - dodržiavať hygienické bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy, v zmysle platnej legislatívy
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu

Článok V.

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2. vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Dolnom Kubíne dňa 26.03.2018

Prenajímateľ :



Mestské kultúrne stredisko Dol. Kubín
Mgr. Jana Greššová, riaditeľka

Nájomca :

ZŠ s MŠ Dlhá nad Oravou
Mgr. Magdaléna Forgáčová, riaditeľka